

**ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
ПРОБЛЕМАХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗАДАЧАХ
КОМИТЕТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД**

доклад
председателя комитета
архитектуры
и градостроительства,
главного архитектора
Костромской области

А. В. ЧЕТВЕРУХИНОЙ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ



СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

286

объектов регионального значения, планируемых для первоочередного размещения и на расчетный срок:

19

в области транспорта, автомобильных дорог

7

в области предупреждения ЧС

11

в области образования

46

в области здравоохранения

4

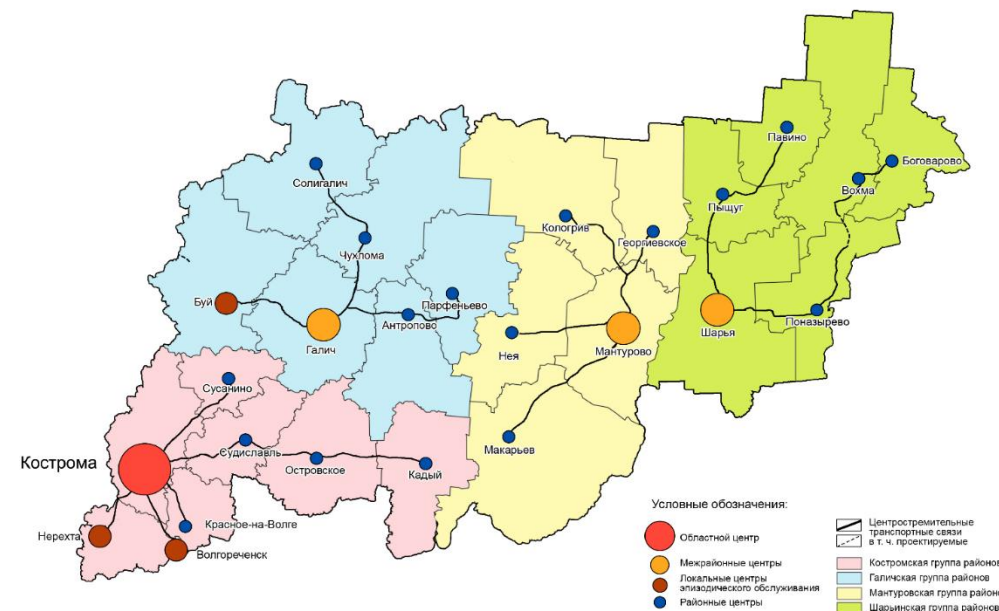
в области физической культуры и спорта

132

в области энергетики

67

иные виды



ПРОЕКТНЫЕ ЭТАПЫ:

Первая очередь – до 2035 года

этап синхронизируется с документами стратегического планирования региона

Расчетный срок – до 2045 года

этап, не охваченный документами стратегического и территориального планирования, в отношении которого определяются прогнозные показатели и приоритетные направления развития

Совершенствование нормативно-правой базы

Утверждены региональные
нормативы градостроительного
проектирования



Разработаны типовые местные
нормативы градостроительного
проектирования



Направлены в качестве
методических рекомендаций



Все муниципальные
образования утвердили МНГП



Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов индивидуального жилищного строительства:

оценка текущего состояния ИЖС

цели и задачи развития ИЖС

описание мероприятий по разработке ДПТ

**ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИЖС



Предварительная работа ОМСУ :

определение территории для строительства индивидуальных жилых домов

формирование перспективного плана по строительству и реконструкции объектов инфраструктуры

актуализировать документы территориального планирования



Разработка ДПТ:

8 томов разрабатываемых материалов

бумажная и электронная версии материалов

материалы в форматах, необходимых для размещения в ГИСОГД Костромской области

СВОДНЫЙ РАСЧЕТ ТЭП И ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК

№	Показатель, характеристика	Единица изм.	Ориентировочная (расч.) норма	Существующая (факт.) норма
1	2	3	5	6
1	Площадь проектируемой территории	га		
2	Площадь застройки	га		
3	Численность населения	чел		
		чел/га		
4	Площадь жилого фонда	га		
5	Объекты социальной инфраструктуры	шт		
		га		
6	Объекты инженерной инфраструктуры	мощность/год		
		га		

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Выполнение регионом плана-графика по внесению
сведений в ЕГРН на 01.01.2025

Границы населенных пунктов*

Всего	Выполнено	Доля исполнения
3294	2290	69,5%

Границы территориальных зон*

Всего	Выполнено	Доля исполнения
1411	608	43,1

*общее количество границ населенных пунктов и территориальных зон до 2025-2027 годов значительно сократится в связи с планируемыми упразднением населенных пунктов и преобразованием муниципальных районов в округа.

КООРДИНАЦИЯ РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

- мониторинг изменений законодательства
- информирование органов местного самоуправления об изменениях с целью внесения соответствующих изменений в муниципальные нормативные правовые акты
- взаимодействие с органами прокуратуры
- Результат проверок – грубые нарушения законодательства, низкая исполнительская дисциплина уполномоченных сотрудников



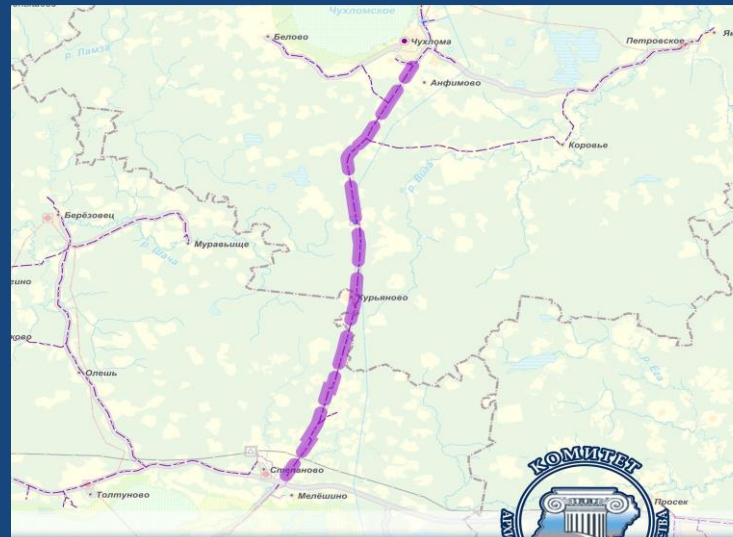
ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВОК ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГАЗИФИКАЦИИ:



Парфеньево - Антропово

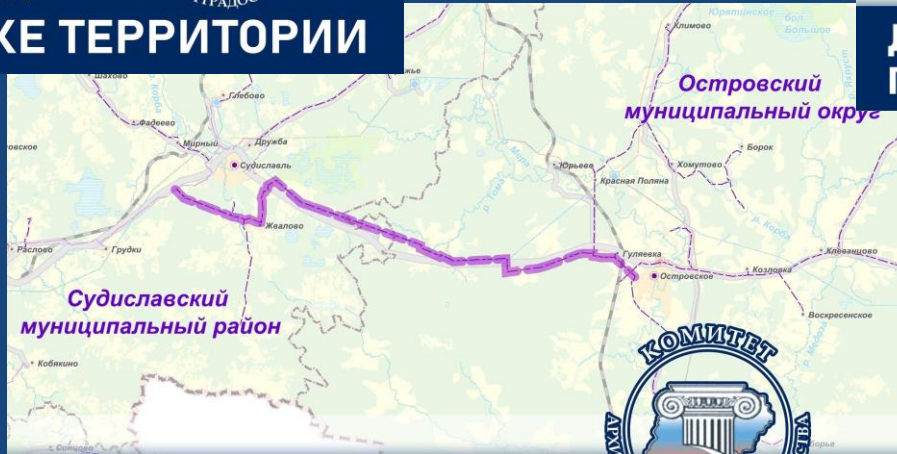


**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**



**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Болотово -
Гуляевка -
Островское



**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Галич - Чухлома

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДВУХ И БОЛЕЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ



**2024 год
выдано разрешение
на ввод в эксплуатацию
3 этапа строительства
Газопровода-отвода Галич –
Мантурово – Шарья**



2025 год ввод в эксплуатацию 4 этапа строительства ГРС-Шарья

УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

НЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПАРФЕНЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

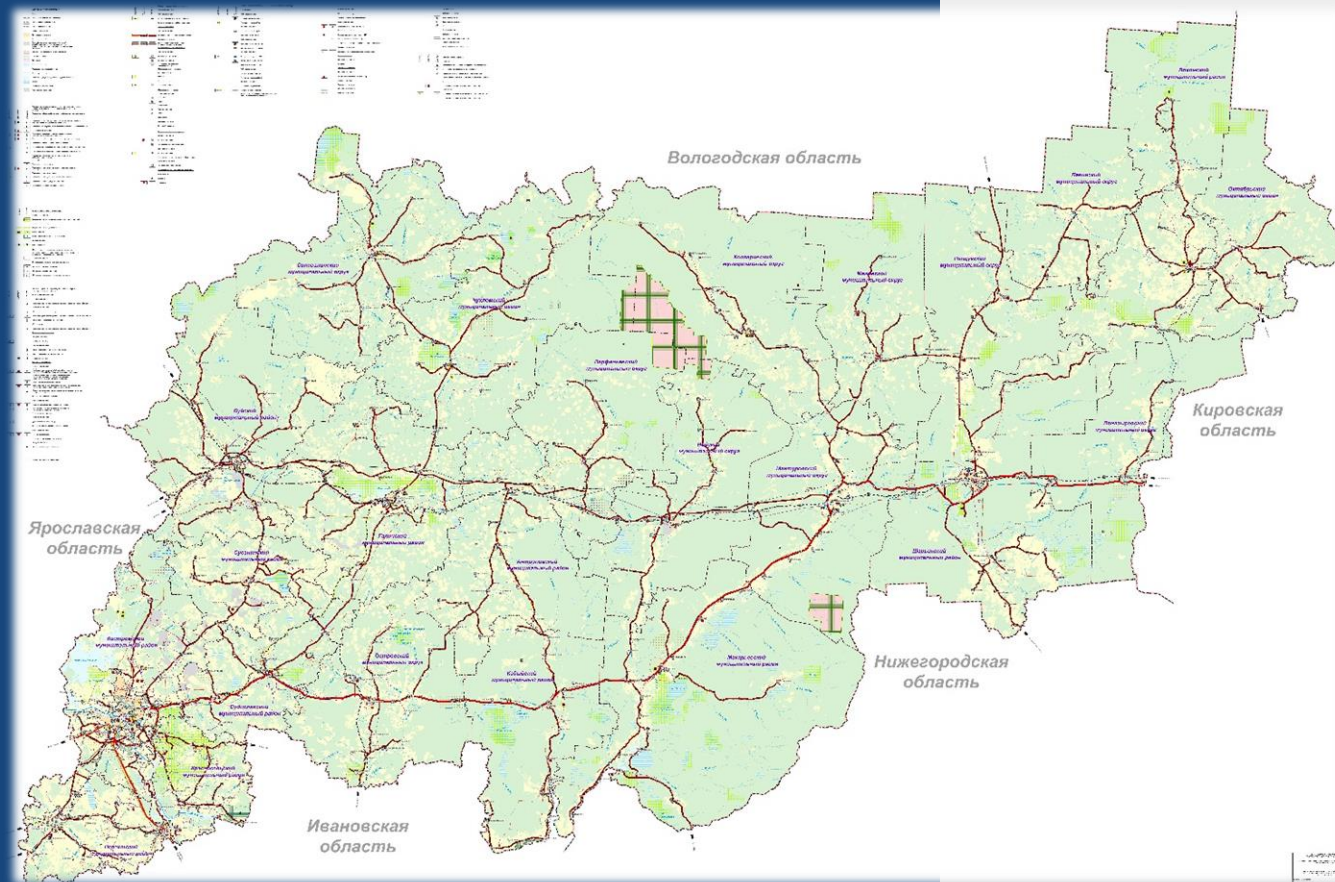
ПОНАЗЫРЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПЫЩУГСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ =
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН + ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СОЛИГАЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ОСТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ





ЗАДАЧИ НА 2025 ГОД

исключение нарушений муниципальными образованиями законодательства в сфере градостроительной деятельности

своевременная актуализация документации

качественное предоставление муниципальных услуг

развитие комплексного индивидуального жилищного строительства

завершение работы по выдаче разрешительной документации по строительству межпоселковых газопроводов

